

Mieterselbstauskunft für Gewerbeinteressenten

MAKLER	hsmanagement GmbH Tschaikowskistr. 32 13156 Berlin
---------------	--

OBJEKTART / ADRESSE	
----------------------------	--

Interessentendaten

ANGABEN ZUR FIRMA			
Firmenname:	(inkl. Gesellschaftsform)		
Firmensitz:	(Strasse, Ort, PLZ)		
Register-/Amtsgericht:		Register-Nr.:	
Steuer-Nr./Ust.-ID:		Datum der Gründung:	
Gerichtsstand:		Branche:	
Telefon:		Telefax:	
E-Mail:		Webseite:	
bisheriger Vermieter:	(Name und Anschrift)		
geschäftsansässig seit:		jetzige Nettokaltmiete:	
Hauptgeschäftszeiten:			
Kontoinhaber:	(falls abweichend)	Kreditinstitut:	
Kontonummer:		Bankleitzahl:	

WEITERE ANGABEN:			
Art der Nutzung:	<input type="checkbox"/> Büro / <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche / <input type="checkbox"/> Lager / <input type="checkbox"/> Wohnzwecken / <input type="checkbox"/> Nebensitz / <input type="checkbox"/> sonstiges (bitte angeben)		
gewünschte Mietdauer:		gewünschter Mietbeginn:	
Gewinn vor Steuern/Vorjahr:		Anzahl der Mitarbeiter:	
Mietschulden:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein (wenn ja, in welcher Höhe)	Mietrückstände:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein (wenn ja, in welcher Höhe)
Gehemigungspfl. Gewerbe:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	Genehmigung vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Sind in den letzten 3 Jahren gegen die o.g. Firma Mahnbescheide, Kreditkündigungen, Kontopfändungen, Zwangsräumungen, Aufforderung zur bestehen Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen oder solche Verfahren noch? Liegt ein Antrag auf Insolvenz vor?			
<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	(wenn ja, nähere Angaben (Amtsgericht, Aktenzeichen))		

ANGABEN ZUM GESCHÄFTSFÜHRER/INHABER 1 *			
Akademischer Grad:		Nationalität:	
Vorname:		Geburtsdatum:	
Name:		Familienstand:	
gemeld. Wohnsitz:	(Strasse, Ort, PLZ)		
Telefon:		E-Mail:	
Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder ihren Ehe-/Lebenspartner(in) Mahnbescheide, Haftbefehle, Kreditkündigungen, Zwangsräumungen, Aufforderung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen oder bestehen solche Verfahren noch? Liegt ein Antrag auf Insolvenz vor?			
<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	(wenn ja, nähere Angaben (Amtsgericht, Aktenzeichen))		

ANGABEN ZUM GESCHÄFTSFÜHRER/INHABER 2 *			
Akademischer Grad:		Nationalität:	
Vorname:		Geburtsdatum:	
Name:		Familienstand:	
gemeld. Wohnsitz:	(Strasse, Ort, PLZ)		
Telefon:		E-Mail:	
Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder ihren Ehe-/Lebenspartner(in) Mahnbescheide, Haftbefehle, Kreditkündigungen, Zwangsräumungen, Aufforderung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen oder bestehen solche Verfahren noch? Liegt ein Antrag auf Insolvenz vor?			
<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		(wenn ja, nähere Angaben (Amtsgericht, Aktenzeichen))	

ANGABEN ZUM GESCHÄFTSFÜHRER/INHABER 3 *			
Akademischer Grad:		Nationalität:	
Vorname:		Geburtsdatum:	
Name:		Familienstand:	
gemeld. Wohnsitz:	(Strasse, Ort, PLZ)		
Telefon:		E-Mail:	
Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder ihren Ehe-/Lebenspartner(in) Mahnbescheide, Haftbefehle, Kreditkündigungen, Zwangsräumungen, Aufforderung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen oder bestehen solche Verfahren noch? Liegt ein Antrag auf Insolvenz vor?			
<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		(wenn ja, nähere Angaben (Amtsgericht, Aktenzeichen))	

ANGABEN ZUM GESCHÄFTSFÜHRER/INHABER 4 *			
Akademischer Grad:		Nationalität:	
Vorname:		Geburtsdatum:	
Name:		Familienstand:	
gemeld. Wohnsitz:	(Strasse, Ort, PLZ)		
Telefon:		E-Mail:	
Sind in den letzten 3 Jahren gegen Sie oder ihren Ehe-/Lebenspartner(in) Mahnbescheide, Haftbefehle, Kreditkündigungen, Zwangsräumungen, Aufforderung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung ergangen oder bestehen solche Verfahren noch? Liegt ein Antrag auf Insolvenz vor?			
<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		(wenn ja, nähere Angaben (Amtsgericht, Aktenzeichen))	

Hinweise

Wir machen Sie hiermit darauf aufmerksam, dass im Falle eines zustande gekommenen Mietvertrags wissentlich falsch gemachte Angaben zur Kündigung führen können. Ihre Daten werden im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes gespeichert, verarbeitet und genutzt. Die Einwilligung bezieht sich auf besondere personenbezogene Daten im Sinne von § 3 Abs. 9 BDSG. Ebenfalls erkenne(n) ich/wir die gesetzlich vorgeschriebene Benachrichtigung nach §26 des BDSG als erfüllt an.

Mit meiner/unserer Unterschrift erteile(n) ich/wir mein/unser Einverständnis zur Einholung weiterer Informationen und Auskünfte durch den Vermieter/die Hausverwaltung beim Vorvermieter, Arbeitgeber bzw. bei sonstigen Einkommen bestätigenden Stellen, zur Überprüfung der Richtigkeit meiner/unserer Angaben.

Ich bestätige die Vermittlung des oben genannten Objektes und akzeptiere hiermit den Provisionsanspruch des oben genannten Makler in Höhe der im überreichten Exposé aufgeführten Maklerprovision/Maklercourtage.

Ort/ Datum:	Ort/ Datum:
Unterschrift:	Unterschrift:
- Geschäftsführer/Inhaber 1 -	- Geschäftsführer/Inhaber 2 -

Ort/ Datum:	Ort/ Datum:
Unterschrift:	Unterschrift:
- Geschäftsführer/Inhaber 3 -	- Geschäftsführer/Inhaber 4 -

Informationen für Sie

Sehr geehrter Gewerbe-Mietinteressent,

vielen Dank für das Interesse an der Gewerbebeeinheit.

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir falls noch nicht eingereicht noch folgende Unterlagen. Nach Übermittlung aller Unterlagen werden wir diese schnellstmöglich bei der Hausverwaltung / dem Eigentümer vorlegen.

Sobald wir eine Information von der Hausverwaltung / dem Eigentümer erhalten, werden wir uns umgehend bei Ihnen melden.

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- Ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft für Gewerbeinteressenten
- Kopie der Personalausweise der Geschäftsführer/Inhaber
- Kopie der aktuellen/letzten Steuererklärung
- Kopie der aktuellen/letzten Betriebswirtschaftlichen Auswertungen / Bilanz
- Kopie der Gewerbebeanmeldung (bei ausgeübtem Gewerbe)
- Kopie des aktuellen Handelsregisterauszuges
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung der jetzigen Hausverwaltung/Eigentümer
- Aktuelle Schufa/Creditreformauskunft der Firma

Wir freuen uns Ihre Unterlagen unter den folgenden Kontaktmöglichkeiten entgegen zu nehmen.

KONTAKTMÖGLICHKEITEN

- per Post: hsmanagement GmbH, Tschaikowskistr. 32, 13156 Berlin
- per Fax: 030- 6881 866- 98
- per E-Mail: immo@hsmanagement.net

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 030- 6881 866- 50 jederzeit zur Verfügung.

Vielen Dank!

Ihr hsmanagement Team.