

# Selbstauskunft

Stempel (Makler / Hausverwalter)

## Vorbemerkung:

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt		gewünschter Einzugstermin	
<b>Mietinteressent</b>		<b>Ehegatte / Mitmieter **</b>	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)	Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut)	BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN	Bankverbindung (Geldinstitut)	BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *		Arbeitgeber * <input type="checkbox"/> selbständig *	
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR _____		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR _____	
Referenzen			
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.			
<b>Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *</b>			
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt	
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)			
Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass <input type="checkbox"/> Eingesehen von _____			

**Erklärung:** Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

**Belehrung nach § 28 b BDSG:** Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum \_\_\_\_\_

Mietinteressent \_\_\_\_\_

Ehegatte / Mitmieter \_\_\_\_\_

# Informationen für Sie

Sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für das Interesse an der Wohnung.

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir falls noch nicht eingereicht noch folgende Unterlagen. Nach Übermittlung aller Unterlagen werden wir diese schnellstmöglich bei der Hausverwaltung / dem Eigentümer vorlegen.

Sobald wir eine Information von der Hausverwaltung / dem Eigentümer erhalten, werden wir uns umgehend bei Ihnen melden.

## **BENÖTIGTE UNTERLAGEN**

- Ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft für Wohnungsinteressenten
- Kopie der Personalausweise der einziehenden Personen
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise der Mietvertrag unterzeichnenden Personen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung der jetzigen Hausverwaltung/Eigentümer
- Aktuelle Schufa/Creditreformauskunft der Mietvertrag unterzeichnenden Personen

Wir freuen uns Ihre Unterlagen unter den folgenden Kontaktmöglichkeiten entgegen zu nehmen.

## **KONTAKTMÖGLICHKEITEN**

- per Post: hsmanagement GmbH, Tschaikowskistr. 32, 13156 Berlin
- per Fax: 030- 6881866- 98
- per E-Mail: immo@hsmanagement.net

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 030- 6881866- 50 jederzeit zur Verfügung.

Vielen Dank!

Ihr hsmanagement Team